

 <p style="text-align: center;">PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS</p>							
Obra : CANTEIRO DE OBRAS PARA AS 30 (TRINTA) UNIDADES HABITACIONAIS				Data Base : DER 11/2021 - SINAPI 11/21			
Referencial de Preços : DER-ES - SINAPI							
BDI: 31,96%				Leis Sociais: 157,27%			
Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (S/BDI)	Unitário (c/BDI)	Total
1.		Instalação do Canteiro de Obras					
1.1	20804 DER-ES	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilizações)	m²	12,00	406,19	536,01	6.432,12
1.2	20305 DER-ES	Placa da obra nas dimensões de 2,00x4,00m	m²	8,00	269,31	355,38	2.843,04
1.3	20805 DER-ES	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m², paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. Projeto (2 utilizações)	m²	1,00	12.410,12	16.376,39	16.376,39
1.4	20714 DER-ES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	5,00	348,57	459,97	2.299,85
1.5	20803 DER-ES	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m², de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm inclusive ponto de luz conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	416,76	549,96	5.994,56
1.6	20713 DER-ES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e ODC. conf. projeto (1 utilização)	m	5,00	649,57	857,17	4.285,85
1.7	20812 DER-ES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m. conf. projeto (2 utilizações)	m	8,00	32,03	42,27	338,16
		Total item 01					38.569,97
Obra : HABITAÇÃO - PADRÃO ES (UNIDADE HABITACIONAL SIMPLES)				Data Base : DER 11/2021 - SINAPI 11/21			
Referencial de Preços : DER-ES - SINAPI							
BDI: 31,96%				Leis Sociais: 157,27%			
2.		Movimento de terra					
2.1	030101 DER-ES	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	3,14	45,66	60,25	189,19
2.2	94342 SINAPI	Aterro Manual de Valas com Areia para aterro e compactação mecanizada	m³	8,93	84,50	111,51	995,78
2.3	010501 DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	45,43	10,25	13,53	614,67
		Total item 02					1.799,64
3.		Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%					
3.1	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaletas estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	7,96	102,91	135,80	1.080,97
3.2	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	15,92	102,91	135,80	2.161,94
3.3	040231 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,29	527,91	696,63	202,02
3.4	040246 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	25,80	15,75	20,78	536,12
		Total item 03					3.981,05
4.		Estruturas					
4.1	040601 DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm. Fck = 150Kg/cm²	m²	5,88	112,44	148,38	872,47
4.2	040333 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	20,87	15,75	20,78	433,68
4.3	040320 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,87	636,16	839,48	730,35
4.4	050606 DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaletas 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	11,83	58,98	77,83	920,73
		Total item 04					2.957,23
5.		Alvenaria de vedação					
5.1	050601 DER	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes s/ rev. 9cm	m²	120,87	54,08	71,36	8.625,28
		Total item 05					8.625,28
6.		Cobertura					
6.1	090101 DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, calhais e ripas inclusive	m²	59,91	219,21	289,27	17.330,17
6.2	94201 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	59,91	32,62	43,05	2.579,13
6.3	94221 SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	6,80	17,89	23,61	160,55
		Total item 06					20.069,85
7.		Esquadria					
7.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	4,32	574,22	757,74	3.273,44
7.2	071702 DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	0,96	672,56	887,51	852,01
7.3	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	5,00	904,42	1.193,47	5.967,35
7.4	060103 DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	un	5,00	350,87	463,01	2.315,05
7.5	080102 DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	5,28	284,50	375,43	1.982,27
		Total item 07					14.390,12
8.		Revestimento de pisos					
8.1	130112 DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	40,23	40,31	53,19	2.139,83
8.2	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	40,23	19,83	26,17	1.052,82
8.3	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	40,23	49,32	65,08	2.618,17

8.4	96467	SINAPI	Rodapé Cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm (padrão popular)	m	32,94	5,85	7,72	254,30
8.5	130308	DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4,00	46,50	61,36	245,44
			Total item 08					6.310,56
9.			Revestimento de paredes e tetos					
9.1	99194	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	23,23	61,01	80,51	1.870,25
9.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	246,24	3,32	4,38	1.078,53
9.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	204,30	32,50	42,89	8.762,43
9.4	120301	DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6. espessura 20 mm	m²	23,23	27,76	36,63	850,91
9.5	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	40,23	66,61	87,90	3.536,22
			Total item 09					16.098,34
10.			Louças e metais					
10.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	190,87	251,87	251,87
10.2	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO,, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	430,53	568,13	568,13
10.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	1,00	43,63	57,57	57,57
10.4	86894	SINAPI	Bancada De Mármore Sintético, De 120 X 60cm, Com Cuba Integrada - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	1,00	245,72	324,25	324,25
10.5	86883	SINAPI	Sifão Do Tipo Flexível Em Pvc 1 X 1.1/2 - Fornecimento E Instalação. AF01/2020	un	1,00	9,73	12,84	12,84
10.6	86880	SINAPI	Válvula Em Plástico Cromado Tipo Americana 3.1/2 X 1.1/2 Sem Adaptador P Ara Pia - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	1,00	16,63	21,94	21,94
10.7	86911	SINAPI	Torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4 , para pia de cozinha, padrão popular - Fornecimento e instalação	un	1,00	60,17	79,40	79,40
10.8	170555	DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	1,00	242,62	320,16	320,16
10.9	86913	SINAPI	Torneira cromada 1/2 ou 3/4 para tanque, padrão popular - Fornecimento e	un	1,00	37,91	50,03	50,03
10.10	170506	DER-ES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bôia de 3/4	un	1,00	614,11	810,38	810,38
10.11	180809	DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	1,00	104,13	137,41	137,41
10.12	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	111,07	146,57	146,57
			Total item 10					2.780,55
11.			Pintura					
11.1	190117	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	99,14	17,13	22,60	2.240,56
11.2	190115	DER-ES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	135,74	16,87	22,26	3.021,57
11.3	190302	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	16,80	22,64	29,88	501,98
			Total item 11					5.764,11
12.			Instalações sanitárias					
12.1	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	1,00	111,23	146,78	146,78
12.2	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	4,00	86,30	113,88	455,52
12.3	140709	DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	1,00	81,66	107,76	107,76
12.4	140710	DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	1,00	202,13	266,73	266,73
12.5	141907	DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"). inclusive conexões	m	3,70	43,39	57,26	211,86
12.6	142111	DER-ES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	1,00	122,24	161,31	161,31
12.7	142109	DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	1,00	51,77	68,32	68,32
12.8	151015	DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5 cm	un	1,00	196,91	259,84	259,84
12.9	141104	DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	1,00	515,50	680,25	680,25
12.10	141103	DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	1,00	549,21	724,74	724,74
12.11	Composição 02		Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	6,00	50,03	66,02	396,12
			Total item 12					3.479,23
13.			Instalações hidráulicas					
13.1	140201	DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	1,00	360,21	475,33	475,33
13.2	140209	DER-ES	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplastica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	1,00	236,69	312,34	312,34
13.3	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	7,00	94,74	125,02	875,14
13.4	Composição 01		Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	1,00	238,63	314,90	314,90
13.5	89987	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, rosçável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	un	1,00	87,87	115,95	115,95
13.6	89985	SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, rosçável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	un	1,00	83,33	109,96	109,96
			Total item 13					2.203,62
14.			Instalações elétricas					
14.1	151701	DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	1,00	2.175,67	2.871,01	2.871,01

14.2	150122	DER-ES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	un	1,00	1.310,60	1.729,47	1.729,47
14.3	150302	DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	1,00	377,08	497,59	497,59
14.4	151805	DER-ES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	un	1,00	544,70	718,79	718,79
14.5	Composição 03		Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	1,00	88,07	116,22	116,22
14.6	Composição 04		Instalação de ponto de telefone	un	1,00	256,71	338,75	338,75
14.7	150932	DER-ES	Receptáculo (bocal) de louca para lâmpada incandescente	un	7,00	7,41	9,78	68,46
14.8	180110	DER-ES	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	1,00	95,75	126,35	126,35
14.9	180115	DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	7,00	70,07	92,46	647,22
14.10	150934	DER-ES	Lâmpada fluorescente 40 W	un	7,00	19,49	25,72	180,04
14.11	151137	DER-ES	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	20,00	21,93	28,94	578,80
14.12	151404	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	60,00	11,89	15,69	941,40
14.13	151405	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2	m	25,00	16,70	22,04	551,00
14.14	151402	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2	m	160,00	6,65	8,78	1.404,80
14.15	151401	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2	m	280,00	5,34	7,05	1.974,00
14.16	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Excluindo luminária e lâmpada) (Circulação, Banheiro, Luz da Entrada, Cozinha e Área de Serviço)	un	8,00	129,09	170,35	1.362,80
14.17	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, Caixa Elétrica, Eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Quartos, Banheiro, Sala)	un	8,00	160,74	212,11	1.696,88
14.18	93143	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, Caixa Elétrica, Eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Cozinha e Área de Serviço)	un	7,00	162,70	214,70	1.502,90
			Total item 14					17.306,48
15.			Serviços complementares externos					
15.1	200401	DER-ES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	45,43	9,84	12,98	589,68
15.2	200209	DER-ES	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	13,36	133,05	175,57	2.345,62
			Total item 15					2.935,30
Obra : HABITAÇÃO - PADRÃO ES (UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE)				Data Base : DER 11/2021 - SINAPI 11/21				
Referencial de Preços : DER-ES - SINAPI								
BDI: 31,96%				Leis Sociais: 157,27%				
Item	Código		Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (S/BDI)	Unitário (c/BDI)	Total
16.			Movimento de terra					
16.1	030101	DER-ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	3,14	45,66	60,25	189,19
16.2	94342	SINAPI	Aterro Manual de Valas com Areia para aterro e compactação mecanizada	m³	8,93	84,50	111,51	995,78
16.3	010501	DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	45,43	10,25	13,53	614,67
			Total item 16					1.799,64
17.			Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%					
17.1	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaletas estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	7,96	102,91	135,80	1.080,97
17.2	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	15,92	102,91	135,80	2.161,94
17.3	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,29	527,91	696,63	202,02
17.4	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	25,80	15,75	20,78	536,12
			Total item 17					3.981,05
18.			Estruturas					
18.1	040601	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	5,88	112,44	148,38	872,47
18.2	040333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	20,87	15,75	20,78	433,68
18.3	040320	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,87	636,16	839,48	730,35
18.4	050606	DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaletas 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	11,83	58,98	77,83	920,73
			Total item 18					2.957,23
19.			Alvenaria de vedação					
19.1	050601	DER	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes s/ rev. 9cm	m²	120,87	54,08	71,36	8.625,28
			Total item 19					8.625,28
20.			Cobertura					
20.1	090101	DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontalões, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	59,91	219,21	289,27	17.330,17
20.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	59,91	32,62	43,05	2.579,13
20.3	094221	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	6,80	17,89	23,61	160,55
			Total item 20					20.069,85
21.			Esquadria					
21.1	071701	DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	4,32	574,22	757,74	3.273,44
21.2	071702	DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	0,96	672,56	887,51	852,01
21.3	061303	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (verbas internas)	un	5,00	904,42	1.193,47	5.967,35
21.4	060103	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	un	5,00	350,87	463,01	2.315,05
21.5	080102	DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	5,28	284,50	375,43	1.982,27
			Total item 21					14.390,12
22.			Revestimento de pisos					
22.1	130112	DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	40,23	40,31	53,19	2.139,83
22.2	130103	DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	40,23	19,83	26,17	1.052,82
22.3	87247	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	40,23	49,32	65,08	2.618,17
22.4	96467	SINAPI	Rodapé Cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm (padrão popular)	m	32,94	5,85	7,72	254,30
21.5	130308	DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4,00	46,50	61,36	245,44
			Total item 22					6.310,56
23.			Revestimento de paredes e tetos					

23.1	99194	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	23,23	61,01	80,51	1.870,25
23.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	246,24	3,32	4,38	1.078,53
23.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	204,30	32,50	42,89	8.762,43
23.4	120301	DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6 - espessura 20 mm	m²	23,23	27,76	36,63	850,91
23.5	96111	SINAPI	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	40,23	66,61	87,90	3.536,22
			Total item 23					16.098,34
24.			Louças e metais					
24.1	170131	DER-ES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	un	1,00	940,58	1.241,19	1.241,19
24.2	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	51,41	67,84	67,84
24.3	170126	DER-ES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	un	1,00	2.126,41	2.806,01	2.806,01
24.4	170502	DER-ES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	un	1,00	170,70	225,26	225,26
24.5	86894	SINAPI	Bancada De Mármore Sintético, De 120 X 60cm, Com Cuba Integrada - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	1,00	245,72	324,25	324,25
24.6	86883	SINAPI	Sifão Do Tipo Flexível Em Pvc 1 X 1.1/2 - Fornecimento E Instalação. Af01/2020	un	1,00	9,73	12,84	12,84
24.7	86880	SINAPI	Válvula Em Plástico Cromado Tipo Americana 3.1/2 X 1.1/2 Sem Adaptador P Ara Pia - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	1,00	16,63	21,94	21,94
24.8	86911	SINAPI	Torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4 , para pia de cozinha, padrão popular - Fornecimento e instalação	un	1,00	60,17	79,40	79,40
24.9	170555	DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	1,00	242,62	320,16	320,16
24.10	86913	SINAPI	Torneira cromada 1/2 ou 3/4 para tanque, padrão popular - Fornecimento e instalação	un	1,00	37,91	50,03	50,03
24.11	170506	DER-ES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bôia de 3/4	un	1,00	614,11	810,38	810,38
24.12	180809	DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	1,00	104,13	137,41	137,41
24.13	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	255,66	337,37	674,74
24.14	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	111,07	146,57	146,57
			Total item 24					6.918,02
25.			Pintura					
25.1	190117	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	99,14	17,13	22,60	2.240,56
25.2	190115	DER-ES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	135,74	16,87	22,26	3.021,57
25.3	190302	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	16,80	22,64	29,88	501,98
			Total item 25					5.764,11
26.			Instalações sanitárias					
26.1	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	1,00	111,23	146,78	146,78
26.2	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	4,00	86,30	113,88	455,52
26.3	140709	DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	1,00	81,66	107,76	107,76
26.4	140710	DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	1,00	202,13	266,73	266,73
26.5	141907	DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"). Inclusive conexões	m	3,70	43,39	57,26	211,86
26.6	142111	DER-ES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	1,00	122,24	161,31	161,31
26.7	142109	DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	1,00	51,77	68,32	68,32
26.8	151015	DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	1,00	196,91	259,84	259,84
26.9	141104	DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	1,00	515,50	680,25	680,25
26.10	141103	DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	1,00	549,21	724,74	724,74
26.11	Composição 02		Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	6,00	50,03	66,02	396,12
			Total item 26					3.479,23
27.			Instalações hidráulicas					
27.1	140201	DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	1,00	360,21	475,33	475,33
27.2	140209	DER-ES	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplástica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	1,00	236,69	312,34	312,34
27.3	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	7,00	94,74	125,02	875,14
27.4	Composição 01		Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	1,00	238,63	314,90	314,90
27.5	89987	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, rosçável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	un	1,00	87,87	115,95	115,95
27.6	89985	SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, rosçável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	un	1,00	83,33	109,96	109,96
			Total item 27					2.203,62
28.			Instalações elétricas					
28.1	151701	DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	1,00	2.175,67	2.871,01	2.871,01
28.2	150122	DER-ES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	un	1,00	1.310,60	1.729,47	1.729,47
28.3	150302	DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	1,00	377,08	497,59	497,59
28.4	151805	DER-ES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	un	1,00	544,70	718,79	718,79
28.5	Composição 03		Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	1,00	88,07	116,22	116,22
28.6	Composição 04		Instalacao de ponto de telefone	un	1,00	256,71	338,75	338,75
28.7	150932	DER-ES	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	7,00	7,41	9,78	68,46
28.8	180110	DER-ES	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	1,00	95,75	126,35	126,35
28.9	180115	DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	7,00	70,07	92,46	647,22
28.10	150934	DER-ES	Lâmpada fluorescente 40 W	un	7,00	19,49	25,72	180,04
28.11	151137	DER-ES	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	20,00	21,93	28,94	578,80

28.12	151404	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	60,00		11,89	15,69	941,40
28.13	151405	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2	m	25,00		16,70	22,04	551,00
28.14	151402	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2	m	160,00		6,65	8,78	1.404,80
28.15	151401	DER-RS	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2	m	280,00		5,34	7,05	1.974,00
28.16	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Excluindo luminária e lâmpada) (Circulação, Banheiro, Luz da Entrada, Cozinha e Área de Serviço)	un	8,00		129,09	170,35	1.362,88
28.17	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, Caixa Elétrica, Eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Quartos, Banheiro, Sala)	un	8,00		160,74	212,11	1.696,88
28.18	93143	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, Caixa Elétrica, Eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (Cozinha e Área de Serviço)	un	7,00		162,70	214,70	1.502,90
			Total item 28						17.306,48
29.			Serviços complementares externos						
29.1	200401	DER-ES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	45,43		9,84	12,98	589,68
29.2	200209	DER-ES	Passeio de cimento camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	13,36		133,05	175,57	2.345,62
			Total item 29						2.935,30
CANTEIRO DE OBRAS									
Total - Serviços comuns à todas as unidades habitacionais									38.569,97
Total - Serviços para a construção de 30 (trinta) unidades habitacionais incluso custo do canteiro de obras por unidade habitacional									1.285,67
UNIDADES HABITACIONAIS COM ACESSIBILIDADE									
Total - Serviços para a construção de 01 (um) unidade habitacional com acessibilidade sem custo canteiro de obras									112.838,83
Total - Serviços para a construção de 06 (um) unidade habitacional com acessibilidade sem custo do canteiro de obra									677.032,98
Total - Serviços para a construção de 01 (um) unidade habitacional com acessibilidade com custo do canteiro de obra									114.124,50
Total - Serviços para a construção de 06 (seis) unidades habitacionais com acessibilidade com custo do canteiro de obra									684.747,00
Total - Serviços para a construção de 01 (uma) unidade habitacional simples sem custo canteiro de obras									108.701,36
Total - Serviços para a construção de 24 (uma) unidade habitacional simples sem custo canteiro de obras									2.608.832,64
Total - Serviços para a construção de 01 (uma) unidade habitacional simples com custo canteiro de obras									109.987,03
Total - Serviços para a construção de 24 (vinte e quatro) unidades habitacionais simples com custo canteiro de obras									2.639.688,72
TOTAL GERAL DAS 30 (TRINTA) UNIDADES HABITACIONAIS									3.324.435,59
Valor em extenso: Três milhões, trezentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e nove centavos									
São Domingos do Norte, 03 de fevereiro de 2022									